

SUPERBONUS 110% PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



Con il Decreto Rilancio emanato a sostegno dell'economia a seguito dell'emergenza epidemiologica dovuta al Coronavirus il Governo ha potenziato le detrazioni fiscali già esistenti per la riqualificazione energetica che normalmente accedono all'Ecobonus portandole al 110%. Tale percentuale si applica alle spese sostenute a partire dal 1° luglio 2020 sino al 31 dicembre 2021 secondo le modalità descritte dal decreto alle seguenti categorie di opere:



La detrazione può essere utilizzata direttamente dal beneficiario in dichiarazione dei redditi a scapito delle imposte suddividendo il beneficio in 5

quote annuali o in alternativa lo stesso può optare:

Cessione di Credito d'Imposta

Per la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari

Sconto sul Corrispettivo

A fronte di questo sconto il fornitore riceverà dal committente un credito di imposta di importo pari alla detrazione spettante, che il fornitore potrà cedere a sua volta ad altri soggetti

Da un confronto con alcuni operatori di settore è emerso che i soggetti che appalteranno le opere (privati cittadini e condomini) opteranno prevalentemente per lo sconto sul corrispettivo in quanto di più immediato e semplice utilizzo. Questa scelta se da una parte agevolerà il conferimento di incarichi per la realizzazione delle opere dall'altra andrà ad impattare sensibilmente sulle imprese incaricate di realizzare le opere stesse con una conseguente crescente tensione finanziaria che in qualche modo dovrà essere gestita attraverso processi di cessione a terzi del credito "acquistato".

A supporto dei General Contractor e delle imprese che andranno a realizzare le opere Nexia Audirevi si è attivata in modo da rendere questi crediti ulteriormente cedibili a Banche, Intermediari Finanziari o a imprese che li potranno portare in compensazione negli F24.

Il modello predisposto da Nexia Audirevi consente sia di gestire al meglio le esigenze di finanza delle imprese coinvolte in questo tipo di lavori a cui andremo a ripristinare la necessaria liquidità per operare, sia nei confronti di nostri clienti ai quali attraverso un'attività di Scouting e certificazione Nexia Audirevi potrà mettere a disposizione crediti da compensare in F24 acquistati ad un importo variabile compreso fra l'80 e l'85% del loro valore.

Il Superbonus potrà essere utilizzato dal beneficiario finale in detrazione dalle imposte sul reddito, da ripartire in 5 quote annuali.

Nexia Audirevi supporta i propri clienti nel processo di utilizzo del credito d'imposta che prevede i seguenti passaggi:

- 1.** Acquisizione dell'asseverazione dei requisiti tecnici, dell'attestazione sulla congruità delle spese sostenute e del visto di conformità sulla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti per l'accesso ai bonus;
- 2.** Comunicazione telematica all'Agenzia delle Entrate anche tramite i soggetti che hanno rilasciato il visto di conformità, di esercizio dell'opzione per la cessione/sconto in fattura;
- 3.** Messa a disposizione, da parte dell'Agenzia delle Entrate, sia nel cassetto fiscale del cedente che di quello del cessionario (o del fornitore che ha praticato lo sconto), dell'importo del credito d'imposta spettante;
- 4.** Accettazione, sempre con modalità telematiche, del credito d'imposta da parte del cessionario o del fornitore che ha praticato lo sconto;
- 5.** Utilizzo del credito d'imposta da parte del cessionario/fornitore in compensazione tramite modello F24 in 5 quote annuali costanti, oppure cessione del medesimo credito d'imposta ad altri soggetti comprese banche ed intermediari finanziari.

Per maggiori informazioni: [**taskforce-covid19@audirevi.it**](mailto:taskforce-covid19@audirevi.it)

0287070700
info@audirevi.it

Questa email è stata inviata a {{ contact.EMAIL }}
Ricevi questa email perché sei iscritto a Audirevi SpA

[Cancellati qui](#)

© 2019 Audirevi SpA